

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.32**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	180 746,33р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	623 477,04р.
1.2.1.	за содержание дома	214 482,84р.
1.2.2.	за текущий ремонт	321 523,76р.
1.2.3.	за услуги управления	87 470,44р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	622 634,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	622 634,82р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	597 862,30р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	205 518,85р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 556,73р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 398,95р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,86%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	87470,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23964,50
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	29955,63
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41139,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3994,08
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	85473,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1597,68
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7788,66
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20569,86
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				295909,02
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опилки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1595,35	4786,06
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	2791,43	2791,43
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.40	100 м2	48,84	664,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 3.40	100 м2	49,82	1524,47
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 3.40	100 м2	52,66	1253,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 14.00	100 м2	308,27	8631,56
Прочие				
Газон				
Ненормированные работы	1,00	час	638,50	638,50
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	4,00	шт	244,70	978,81
Конструктивные элементы				

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от мусора	923,00	м2	8,08	7456,73
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	348,00	м2	407,61	141848,85
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	222,00	м2	53,15	11799,30
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	3 / 20,00	этаж	27,96	1677,41
Ремонт отмосток					
Стены					
	Заделка трещин в кирпичной стене цементным раствором	27,30	м	159,90	4365,15
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	923,00	м2	3,26	3013,17
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1533,99	1533,99
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 13,04	1000м3	258,49	3371,01
ГВС					
	Подвеска труб при монтаже	27,00	м	103,17	2785,48
	Приварка фланца и отвода	2,00	шт	841,69	1683,38
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	15,00	м	203,03	3045,40
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3985,56	7971,11
Отопление					
	Смена вентилей	2,00	шт	1493,07	2986,14
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д32	14,00	м	913,80	12793,13
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50	13,00	м	1328,67	17272,68
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	3,50	м	1525,77	5340,20
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	3,00	м	1497,25	4491,74
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	1,00	м	1758,21	1758,21
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	1,00	м	1459,32	1459,32
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	2,00	м	1323,67	2647,34
Полотенцесушитель					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	4,00	м	1528,21	6112,85
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	13,04	1000м3	1276,23	16643,37
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
	Ремонт кирпичной кладки	2,00	м3	3720,50	7441,00
	Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	46
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 649,36р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов